CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

ILUSTRE MUNICIPALIDAD REQUINOA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1
Fecha de Aprobación
21/11/2014
ROL S.I.I
[redacted]

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General,

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 69/14

D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 69/14

F) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino PROLONGACION CALLE SAN IGNACIO Nº S/N localidad o loteo CHUMAQUITO sector URBANO (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 69/14

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (SI CORRESPONDE)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
COMITÉ DE VIVIENDA EL BUEN SAMARITANO	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JULIA MERCEDES OCHOA PINTO	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **SUPERVISOR**	R.U.T.
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (Cuando Corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
KAREN PEÑA BURGOA	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (Cuando Corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA DIRECCION DE OBRAS

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES: 1 AL 42 MANZANA A;
1 AL 8 MANZANA B;
1 AL 17 MANZANA C;
1 AL 10 MANZANA D;
1 AL 39 MANZANA E, Y
1 AL 28 MANZANA I.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) RED DE ELECTRIFICACION
b) PAVIMENTACION Y ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS
c) RED DE AGUA POTABLE, Y
d) RED DE ALCANTARILLADO Y AGUAS SERVIDAS

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREAS VERDES I Y II; CALLE ORIENTE; CALLES 1 Y 2; CALLE PONIENTE, CALLES A, B, C Y D; PASAJES 1, 2 Y 3;
PASAJES A, B, C, D, E Y F.

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.).

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	**PROYECTISTA**	**VISADO POR**		**FECHA**
☐	Areas Verdes				
☑	Alumbrado Público	MARCO ALVAREZ MARDONEZ	CGE DISTRIBUCION S.A.		10/03/2014
☑	Agua Potable	WALTERIO ANABALON	ESSBIO S.A.		03/10/2014
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	WALTERIO ANABALON	ESSBIO S.A.		03/10/2014
☑	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	WALTERIO ANABALON	SERVIU O´HIGGINS		09/10/2014
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	DANIEL GALARCE REYNOSO	SERVIU	128	04/11/2014
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Sevidas y Aguas Lluvias	CONST. FERNANDO PINTO	ESSBIO S.A.	720	07/11/2014
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CGE DISTRIBUCION S.A.	CGE	1471	12/11/2014
☐	Certificado de Redes de Gas				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad				
☐	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO Y/O DIVISIÓN AFECTA CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN. (SE RECOMIENDA ENTREGARLOS ADICIONALMENTE EN FORMATO DIGITAL)

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCIÓN DE OBRAS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCION DE OBRAS

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES